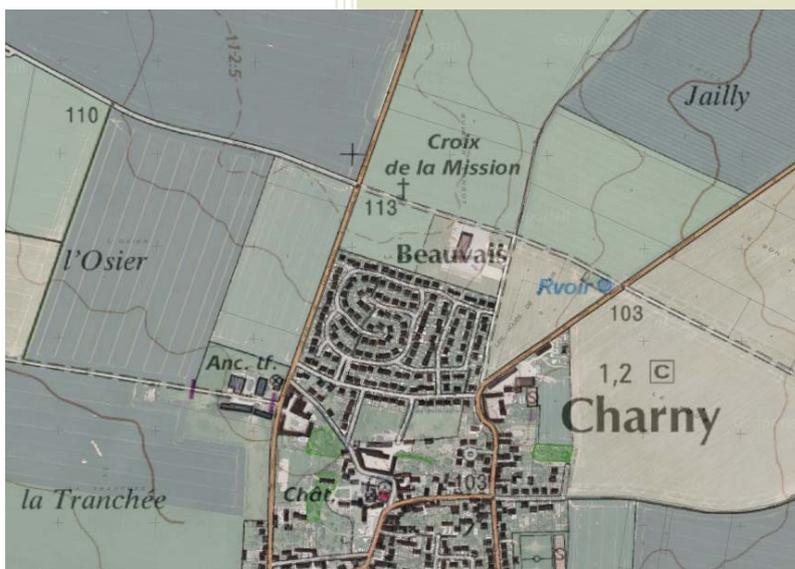


Commune de CHARNY
1 rue de l'Eglise
77410 CHARNY

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME 2- RAPPORT DE PRESENTATION (EXTRAIT)



Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du Conseil Municipal en
date du

Le Maire



40, rue Moreau Duchesne - BP 12
77910 Varreddes

urbanisme@cabinet-greuzat.com
<http://www.cabinet-greuzat.com>

2011.0204
Décembre 2012

IV. Zonage et reglement	3
IV-1 Les zones urbaines (U)	3
IV-2 Les zones naturelles d'urbanisation future (AU)	3
V. Surfaces et réceptivités approximatives.....	3

IV. ZONAGE ET REGLEMENT

IV-1 LES ZONES URBAINES (U)

[...]

IV-2 LES ZONES NATURELLES D'URBANISATION FUTURE (AU)

Quatre zones d'urbanisation future sont envisagées dans le cadre du présent PLU :

Une zone IAU dans le bourg en appui d'une importante zone pavillonnaire et qui doit assurer la transition entre cette zone pavillonnaire et le centre bourg.

Une zone IAUA située au Nord du bourg, destinée à recevoir des constructions nouvelles à dominante d'habitat sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Une zone AUx doit notamment permettre à des activités existantes de s'agrandir. Son urbanisation doit permettre l'implantation d'activités industrielles ou artisanales. L'ensemble des VRD sont à la charge du pétitionnaire.

V. SURFACES APPROXIMATIVES

Zones	Surface en hectare du PLU
UA	10.2
UB	17.9
UX	5.3
UY	34.0
Total U	67.4
IAU	1.5
IAUA	1.9
AUx	1.7
Total AU	5.1
A	1040.5